



Дело № 2-77/2014

Строка 24

Р Е Ш Е Н И Е

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

р.п. Таловая

10 января 2014 года

Таловский районный суд Воронежской области:

в составе председательствующего - судьи Лесных А.В.,

при секретаре Коломийцевой Е.В.,

с участием представителя истца по ордеру адвоката АК Железнодорожного района г. Воронеж Долматова Д.П.,

представителя по доверенности ответчика администрации Таловского муниципального района Воронежской области, Лычагина Ю.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Хнычковой <данные изъяты> к Администрации Таловского муниципального района Воронежской области и Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области о признании права собственности на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок в порядке наследования,

у с т а н о в и л :

Хнычкова Л.Н. обратилась в суд с исковым заявлением, в котором указала, что ДД.ММ.ГГГГ умерла ее мать ФИО2. Она является ее единственной наследницей по завещанию. Постановлением администрации Таловского района от 07.06.1996 года № 258 «Об утверждении списков собственников земельных долей сельскохозяйственных предприятий» были утверждены списки собственников земельных долей членов сельскохозяйственных предприятий, согласно которым ФИО2 была выделена земельная доля площадью 4,49 га. Согласно протокола общего собрания собственников земельных долей бывшего ТОО «Вязовское» Таловского района Воронежской области от 28.03.2012 года утвержден перечень собственников земельного участка в границах бывшего ТОО «Вязовское» Таловского района Воронежской области общей площадью 2323300 кв.м., выделяемого в счет 46 земельных долей. Вышеуказанным протоколом был утвержден размер доли ФИО2 в праве собственности на земельный участок площадью 2323300 кв.м., составляющий согласно соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности от 28.03.2012 года - 1/46. Свидетельство о государственной регистрации права было выдано представителю 10.01.2013 года, т.е. уже после смерти ФИО2. В

установленный законом срок она обратилась к нотариусу с заявлением о принятии наследства, но ей было отказано в выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию, поскольку регистрация права собственности на долю земельного участка состоялась после смерти наследодателя. Несмотря на отсутствие государственной регистрации права собственности наследодателя на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, доля перешла к ней в силу ст.218 ГК РФ, т.е. в порядке наследования по завещанию после смерти наследодателя, а потому отсутствие государственной регистрации прав наследодателя на момент смерти не должно ущемлять ее прав как наследника на указанное имущество. Просила признать за ней, Хнычковой <данные изъяты>, ДД.ММ.ГГГГ года рождения, право собственности в порядке наследования после смерти ФИО2, умершей ДД.ММ.ГГГГ года, на 1/46 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 2323300 кв.м. с кадастровым номером №, расположенный по адресу: <адрес> категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

В судебное заседание истец Хнычкова Л.Н. и представитель ответчика - Территориального управления Федерального агентства по управлению имуществом в Воронежской области, будучи извещенными надлежащим образом (л.д.43,44) о дате и времени судебного разбирательства, в судебное заседание не явились. Истец Хнычкова Л.Н. просила рассмотреть дело в ее отсутствие с участием адвоката (л.д.40), представитель ответчика сведений о причинах неявки и возражений против исковых требований не представил, об отложении рассмотрения дела не просил. Суд, руководствуясь ст.167 ГПК РФ, счел возможным рассмотреть дело в отсутствие истца и представителя ответчика.

В судебном заседании представитель истца адвокат Долматов Д.П. поддержал заявленные Хнычковой Л.Н. иски требования по изложенным в исковом заявлении основаниям, суду пояснил, что его доверитель является единственным наследником по завещанию имущества, оставшегося после смерти ФИО2 Нотариус отказала ей в выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию, поскольку регистрация права собственности на долю земельного участка состоялась после смерти наследодателя. Просил признать за Хнычковой <данные изъяты>, ДД.ММ.ГГГГ года рождения, право собственности в порядке наследования после смерти ФИО2, умершей ДД.ММ.ГГГГ года, на 1/46 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 2323300 кв.м. с кадастровым номером №, расположенный по адресу: <адрес> категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Представитель ответчика по доверенности Лычагин Ю.В. не возражал против удовлетворения исковых требований Хнычковой <данные изъяты> о признании права собственности на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок в порядке наследования после смерти матери ФИО2, пояснил, что полагает требования истицы законными и обоснованными, поскольку ее мать при жизни на праве общей долевой собственности владела 1/46 долей земельного участка площадью 2323300 кв.м. с кадастровым номером № расположенного в границах ТОО «Вязовское» Таловского района Воронежской области, впоследствии указанное право собственности было зарегистрировано в установленном законом порядке, и составила завещание на все свое имущество в пользу истицы.

Суд, выслушав мнения представителей сторон, проверив имеющиеся в деле документальные данные, находит заявленные Хнычковой Л.Н. иски требования подлежащими удовлетворению в связи со следующим.

Факты, изложенные истцом, подтверждены документальными данными, представленными в деле. Так, согласно архивной выписки от 07.10.2013 года постановления

администрации Таловского района от 07.06.1996 года (л.д.17), ФИО2 была наделена земельной долей площадью 4,49 га из земель сельскохозяйственного назначения в ТОО «Вязовское». Из протокола общего собрания собственников земельных долей ТОО «Вязовское» Таловского района Воронежской области (л.20-25) установлено, что 28.03.2012 года собственники земельных долей ТОО «Вязовское» утвердили проект межевания земельных участков, утвердили перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания, утвердили размер долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания, выбрали лицо, уполномоченное действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе при обращении с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка. В соответствии с Приложением №3 к Протоколу (соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 28.03.2012 года), доля ФИО2 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 2323300 кв.м. в границах бывшего ТОО «Вязовское» была определена как 1/46 (л.д.18-19). Согласно кадастровой выписки о земельном участке площадью 2323300 кв.м. с кадастровым номером №, расположенном в границах ТОО «Вязовское» Таловского района Воронежской области на землях сельскохозяйственного назначения (л.д.9-14), ФИО2 является правообладателем 1/46 доли в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок, о чем впоследствии - 10.01.2013 года было выдано свидетельство о государственной регистрации права на имя ФИО2 (л.д.16).

Согласно ч. 2 ст. 218 ГК РФ, право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества. В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В соответствии со ст. 1152 ГК РФ, для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось. Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Частью 2 ст.1153 ГК РФ установлено, что пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник вступил во владение или в управление наследственным имуществом. В соответствии со статьей 1112 ГК Российской Федерации в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось (пункт 2 статьи 1152 ГК Российской Федерации).

Принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство (пункт 1 статьи 1153 ГК Российской Федерации).

Судом установлено, что после смерти ФИО2 (л.д.15), Хнычкова Л.Н., которая является наследницей ФИО2 по завещанию (л.д.8), в установленном законом порядке

вступила в наследство. Указанный факт подтверждается сообщением нотариуса г. Москвы ФИО8, согласно которого Хнычкова Л.Н. - единственный наследник ФИО2, получила свидетельства о праве на наследство по завещанию на жилой дом и земельный участок по <адрес> и денежные вклады (л.д.35), на имеющуюся в составе наследственного имущества земельную долю свидетельство не выдавалось. Отсутствие спора за наследство подтверждается сообщениями нотариусов нотариального округа Таловского района (л.д.30,31). Вследствие того, что свидетельство о государственной регистрации права на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок на имя наследодателя было выдано после его смерти, у Хнычковой Л.Н. отсутствует возможность получить у нотариуса свидетельство о праве на наследство на указанное имущество, в связи с чем признание за ней права собственности в порядке наследования подлежит в судебном порядке.

В силу ст. 17 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» N 122-ФЗ от 21.07.1997 года, принятое решение суда после вступления его в законную силу будет являться основанием для государственной регистрации прав на указанное недвижимое имущество и имеет обязательное значение для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

р е ш и л :

Признать за Хнычковой <данные изъяты>, ДД.ММ.ГГГГ года рождения, право собственности в порядке наследования после смерти ФИО2, умершей ДД.ММ.ГГГГ года, на 1/46 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 2323300 кв.м. с кадастровым номером №, расположенный по адресу: <адрес>, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, погасив в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запись о регистрации права № от 10.01.2013 года.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Воронежский областной суд через Таловский районный суд в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Судья

А.В. Лесных